

## **PROCEDURA PRZYŁĄCZENIA NOWYCH ODBIORCÓW DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. W przypadku, gdy Inwestor stara się o uzyskanie decyzji Burmistrza Miasta Zakopane o warunkach zabudowy składa w siedzibie Spółki SEWIK pisemny wniosek o zawarcie porozumienia dotyczącego możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej (wzór zał. Nr 1). Do wniosku należy dołączyć :
  - a) mapę sytuacyjną (dwa egzemplarze) z naniesionym usytuowaniem projektowanego obiektu, którego dotyczy wniosek, względem istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy Inwestor występuje z odrębnym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.
2. Spółka SEWIK zawiera z Inwestorem porozumienie dotyczące przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.
3. Ubiegający się o przyłączenie składa w siedzibie Spółki SEWIK pisemny wniosek o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej (wzór zał. Nr 2). Do wniosku należy dołączyć :
  - a) mapę syt-wys w skali 1 : 500 (dwa egzemplarze) z naniesionym usytuowaniem obiektu, którego dotyczy wniosek, względem istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
4. Spółka SEWIK wydaje warunki przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.
5. Na podstawie warunków przyłączenia projektant, posiadający wymagane uprawnienia budowlane, sporządza projekt przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462, z dnia 27 kwietnia 2012 r. - z późn. zm.). Projekt zagospodarowania sporządza na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1 : 500.
6. Projektant lub Inwestor składa w siedzibie Spółki SEWIK wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej. Do wniosku należy dołączyć :
  - a) 2 egzemplarze projektu budowlanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej.
7. Spółka SEWIK uzgadnia prawidłowo wykonaną dokumentację projektową w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku. Klient otrzymuje pisemne uzgodnienie wraz z 1 egz. uzgodnionego projektu.

W przypadku gdy Spółka SEWIK wskaże, w warunkach przyłączenia lub w uzgodnieniu projektu, taką konieczność należy uzgodnić trasę projektowanych przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zakopanem.
8. Ubiegający się o przyłączenie składa w siedzibie Spółki SEWIK pisemny wniosek o zezwolenie na przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej (wzór zał. Nr 3). Do wniosku należy dołączyć komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na przyłączenie danego obiektu do sieci :

## zał. do Zarządzenia wewnętrznego nr 13/2015

- a) projekt budowlany przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej, sporządzony przez uprawnionego projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony w Spółce SEWIK, ewentualnie także na Naradzie Koordynacyjnej (w przypadku takiej konieczności),
  - b) dla obiektu projektowanego: ostateczna (prawomocna) decyzja o pozwoleniu na budowę projektowanego obiektu oraz projekt zagospodarowania (zał. do w/w decyzji)-oryginał i kserokopia lub zgłoszenie zamiaru prowadzenia robót budowlanych wraz z załącznikiem graficznym oraz pisemnym potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia budowy w/w obiektu w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Zakopanem,
  - c) aktualny odpis z księgi wieczystej dla wszystkich działek na trasie projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - d) pisemne zgody wszystkich właścicieli działek (zgodnie z odpisem z księgi wieczystej) na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej (oryginały zgód) na druku (wzór zał. nr 4) – jeżeli projektowane przyłącza mają przebiegać po działkach sąsiednich,
  - e) pisemna zgoda zarządcy drogi na zainstalowanie i pozostawienie w pasie drogowym (dz. nr ....., obr. ....) projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej - jeżeli zachodzi potrzeba wejścia w pas drogowy,
  - f) aktualna mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000.
9. Jeśli spełnione są warunki przyłączenia oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, Spółka SEWIK wydaje zezwolenie na przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku..
10. Po uzyskaniu zezwolenia na przyłączenie do sieci wodociągowej Inwestor składa pisemne zlecenie (wzór zał. Nr 5) na wykonanie włączenia (wcinki) przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej przez pracowników Spółki SEWIK. Koszt usługi ponosi Inwestor zgodnie z obowiązującym cennikiem. Spółka SEWIK dokonuje włączenia w terminie ustalonym z Inwestorem.
11. Po wykonaniu przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej (przed zasypaniem wykopu) Inwestor zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Spółki SEWIK pisemnego wniosku o dokonanie odbioru technicznego (wzór zał. Nr 6). W terminie nie przekraczającym 14 dni od daty złożenia wniosku, pracownik SEWIK dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza sprawdzając, czy przyłącz został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, na podstawie wydanych warunków przyłączenia, zgodnie z projektem budowlanym przyłączy i z materiałów zatwierdzonych przez SEWIK. Następnie sprawdza, czy wszczęta została przez Inwestora procedura powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, po czym sporządza protokół odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej. Inwestor podpisuje protokół przekazania-przejęcia środka trwałego (PT). Warunkiem zawarcia umowy o dostarczanie wody o odprowadzanie ścieków jest uzyskanie zezwolenia na przyłączenie i dokonanie odbioru technicznego.
12. Po dokonaniu odbioru technicznego i podpisaniu umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków następuje montaż urządzenia pomiarowego przez pracownika SEWIK. W przypadku, gdy urządzenie pomiarowe jest już zainstalowane – pracownik SEWIK dokonuje odczytu jego wskazania.

Jeśli nowy odbiorca przyłączany jest tylko do sieci kanalizacji sanitarnej, wówczas zobowiązany jest on do montażu wodomierza na wewnętrznej sieci wodociągowej (na własny koszt), w celu umożliwienia rozliczeń z SEWIK za odprowadzanie ścieków.

13. Przed zasypaniem wykopu Inwestor zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu geodecie wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dostarczenia jej do siedziby Spółki SEWIK w terminie do 60 dni (dla budynków istniejących) i przed dokonaniem odbioru końcowego (dla budynków projektowanych). Wykop może być zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego oraz po sporządzeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapkę w wersji drukowanej oraz elektronicznej należy dostarczyć do SEWIK – Dział Techniczny – Warunki i uzgodnienia techniczne.

Mapa w wersji drukowanej musi posiadać klauzulę o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w Starostwie Powiatowym w Zakopanem.

Mapę w wersji elektronicznej, jako plik CAD (DGN, DWG, DXF) lub plik SHP (shapefile) zlokalizowany w układzie współrzędnych PUWG2000s7, należy przesłać e-mailem na adres : [beata.bochenska@sewik.com.pl](mailto:beata.bochenska@sewik.com.pl)

14. Na wniosek Inwestora (zał. Nr 7) Spółka SEWIK wydaje potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej wraz z kserokopią protokołu odbioru końcowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem .